

## Pressemitteilung

### **Stellungnahme von CDU und FDP zum veränderten Planungsstand der MLP Group**

Nach den Stellungnahmen und Einwendungen, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung (Juni - August) des letzten Planungsstandes der MLP Group zur Nachnutzung für das Industrieareal Rösler-Draht als Teil der formellen Bürgerbeteiligung bei der Gemeinde Schwalmtal eingegangen sind, wurde ein umfassender Prozess zur Überprüfung und Optimierung der Planung in die Wege geleitet. Parallel dazu trat das lokal ansässige Unternehmen Hessing, das als potenzieller Ankermieter gehandelt wurde, von den Mietvertragsgesprächen zurück.

In der Folge nahm der Entwickler MLP ein weiteres Mal Veränderungen an der Planung für den Gewerbe- und Industriepark vor, wobei sich erhebliche Verbesserungen für die Gemeinde Schwalmtal und ihre Bürgerinnen und Bürger ergaben.

Darunter fallen:

- die Ergänzung des Durchführungsvertrages sowie der Begründung um eine konkrete Liste zur Nutzungs-/Betriebsbeschreibung künftiger Mieter, welche Gewerbesteuerereinnahmen sichern und rund 300 Arbeitsplätze für die Gemeinde schaffen,
- die erneute Reduktion des zulässigen Verkehrsaufkommens auf 550 Fahrten je Richtung – davon 50 LKW mit Anhänger bzw. Sattelaufleger. Dies entspricht einer Senkung um ca. 27% gegenüber der Offenlage 2020/2021. Im Vergleich zur ersten erneuten Offenlage vom Juni 2022 ist das eine Senkung von ca. 19%,
- die Schrankenerfassung der Mieterverkehre mit vertraglicher Bindung in den jeweiligen Mietverträgen,
- das Einrücken der Gebäudefassade an der Dülkener Straße zur optischen Auflockerung, wofür die MLP Group auf ca. 2.336 m<sup>2</sup> Mietfläche verzichtet,
- Lichtbänder (Fensterschwerter) entlang der gesamten Fassade, dazwischen Fassadenbegrünung, was erhebliche Mehrkosten für den Entwickler bedeutet,
- die Verpflanzung von gewachsenen Bäumen mit einer Höhe von mindestens 7 m, wobei die MLP Group ein Angebot mit Baumhöhen von ca. 12 m vorhält. Dies ist die maximale Größe, die verpflanzungsfähig ist,
- sowie die Senkung der Gebäudehöhen von 14 m auf 12,50 m. Für die MLP Group steigt dadurch das Risiko bei der Vermietung, da viele Nutzer eine Höhe von 14 m für ihre Regalanlagen benötigen.

CDU und FDP haben sich sehr sorgfältig mit dem veränderten Planungsstand auseinandergesetzt und sind überzeugt davon, dass die vorliegende Planung die optimale Lösung für das Rösler-Areal ist und nun die realistische Chance besteht, dass das teilweise seit 20 Jahren brachliegende Gelände nach den Vorgaben der Bodenschutzbehörde saniert und einer neuen und sinnvollen Nutzung zugeführt werden kann.

Deshalb freuen wir uns, dass wir nach der Veröffentlichung der neuen, optimierten Konzeption in der Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Verkehr am 29.11.2022 und der überwiegend positiven Aufnahme dort in eine erneute Auslegung des Planungsstandes gehen können.

CDU Schwalmtal

gez. Gisela Bienert  
gez. Thomas Paschmanns

FDP Schwalmtal

gez. Thomas Genfeld  
gez. Hans-Dieter Heinrichs